

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов ТСН «Александрийский маяк»
в многоквартирном доме: г. Сочи, пер. Морской, д. 1/1, в форме очно-заочного голосования.

город Сочи

21 апреля 2017 года

Дата проведения собрания: с 03 апреля 2017 года по 20 апреля 2017 года.

Место проведения собрания: 354000, Краснодарский край, Центральный район, город Сочи, переулок Морской, дом 1/1.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с пунктом 8 статьи 148 Жилищного кодекса РФ инициатором годового общего собрания выступило Правление ТСН «Александрийский маяк».

Повестка собрания

(вопросы, поставленные на голосование):

1. Выборы Председателя годового Общего собрания членов ТСН «Александрийский маяк» с правом составления и подписания протокола годового Общего собрания членов ТСН «Александрийский маяк».
2. Выборы Секретаря годового Общего собрания членов ТСН «Александрийский маяк» с правом составления и подписания протокола годового Общего собрания членов ТСН «Александрийский маяк».
3. Выборы состава Счетной комиссии годового Общего собрания членов ТСН «Александрийский маяк».
4. Утверждение заключения Ревизора ТСН «Александрийский маяк» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Александрийский маяк» за 2016 год.
5. Утверждение годового отчета о работе Правления ТСН «Александрийский маяк» за 2016 год и об исполнении сметы расходов и доходов (финансовый план) ТСН «Александрийский маяк» на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома за 2016 год.
6. Утверждение заключения Ревизора ТСН «Александрийский маяк» о смете доходов и расходов (финансовый план) на 2017 год и о размерах обязательных платежей и взносов на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома на 2017 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов (финансовый план) ТСН «Александрийский маяк» на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома на 2017 год, в том числе на проведение текущего ремонта, и установление размера ежемесячных платежей каждым собственником из расчета за один квадратный метр, принадлежащей на праве собственности недвижимого имущества в доме и вознаграждение ТСН, в связи с исполнением обязательств по транзитным операциям всех средств доверителей (собственников) за один квадратный метр.
8. Избрание Ревизора ТСН «Александрийский маяк» сроком на два года.
9. Об установлении члену Правления ежемесячного денежного вознаграждения за исполнение обязанностей Председателя Правления ТСН «Александрийский маяк».

Общего количества голосов членов ТСН «Александрийский маяк» по состоянию на 03 апреля 2017 года (дату начала голосования) составляло 13229,90 м². На момент окончания голосования 20 апреля 2017 года, общее количество голосов членов ТСН «Александрийский маяк» составило - 13229,90 м².

Для участия в годовом общем собрании членов ТСН «Александрийский маяк» **поступили** бюллетени для голосования от собственников членов ТСН «Александрийский маяк», обладающих 10567,0 м², с количеством голосов 49,87 % от общего количества голосов членов

ТСН «Александрйский маяк» на момент окончания голосования - 20 апреля 2017 года - 13229,90 м².

Кворум для проведения годового общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк», собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 354000, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Морской, дом 1/1, **имеется**.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался»), по каждому вопросу повестки собрания:

	Решения по вопросам повестки собрания:	«за»	«против»	«воздер.»
1	Избрать Председателем годового Общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» с правом составления и подписания протокола годового Общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» Арчинова Валерия Викторовича.	10567,0	нет	нет
2	Избрать Секретарем годового Общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» с правом составления и подписания протокола годового Общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» Андросова Александра Николаевича.	10567,0	нет	нет
3	Избрать состав Счетной комиссии годового Общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» в количестве 2 (двух) человек: Кузнецову Тамару Павловну и Хачатурову Галину Осиповну.	10567,0	нет	нет
4	Утвердить заключение Ревизора ТСН «Александрйский маяк» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Александрйский маяк» за 2016 год.	10567,0	нет	нет
5	Утвердить годовой отчет о работе Правления ТСН «Александрйский маяк» за 2016 год и об исполнении сметы расходов и доходов (финансовый план) ТСН «Александрйский маяк» на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома за 2016 год.	10567,0	нет	нет
6	Утвердить заключения Ревизора ТСН «Александрйский маяк» о смете доходов и расходов (финансовый план) на 2017 год и о размерах обязательных платежей и взносов на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома на 2017 год.	10567,0	нет	нет
7	Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСН «Александрйский маяк» на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома на 2017 год, в том числе на проведение текущего ремонта, и установить размер ежемесячных платежей каждым собственником из расчета 79 (Семьдесят девять) рублей за один квадратный метр, принадлежащей на праве собственности недвижимого имущества в доме и 1 (Один) рубль - вознаграждение ТСН, в связи с исполнением обязательств по транзитным операциям всех средств доверителей (собственников) за один квадратный метр.	10567,0	нет	нет
8	Избрать Ревизором ТСН «Александрйский маяк» сроком на два года Хачатурову Галину Осиповну.	10567,0	нет	нет

9	Установить члену Правления ежемесячное денежное вознаграждение за исполнение обязанностей Председателя Правления ТСН «Александрйский маяк» в размере 69 000 рублей.	105670	нет	нет
---	---	--------	-----	-----

Формулировки решений, принятых годовым общим собранием членов ТСН «Александрйский маяк», по каждому вопросу повестки собрания:

по 1-му вопросу:

Избрать Председателем годового Общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» с правом составления и подписания протокола годового Общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» Арчинова Валерия Викторовича.

по 2-му вопросу:

Избрать Секретарем годового Общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» с правом составления и подписания протокола годового Общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» Андросова Александра Николаевича.

по 3-у вопросу:

Избрать состав Счетной комиссии годового Общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» в количестве 2 (двух) человек: Кузнецову Тамару Павловну и Хачатурову Галину Осиповну.

по 4-му вопросу:

Утвердить заключение Ревизора ТСН «Александрйский маяк» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Александрйский маяк» за 2016 год.

по 5-му вопросу:

Утвердить годовой отчет о работе Правления ТСН «Александрйский маяк» за 2016 год и об исполнении сметы расходов и доходов (финансовый план) ТСН «Александрйский маяк» на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома за 2016 год.

по 6-му вопросу:

Утвердить заключения Ревизора ТСН «Александрйский маяк» о смете доходов и расходов (финансовый план) на 2017 год и о размерах обязательных платежей и взносов на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома на 2017 год.

по 7-му вопросу:

Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСН «Александрйский маяк» на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома на 2017 год, в том числе на проведение текущего ремонта, и установить размер ежемесячных платежей каждым собственником из расчета 79 (Семьдесят девять) рублей за один квадратный метр, принадлежащей на праве собственности недвижимого имущества в доме и 1 (Один) рубль - вознаграждение ТСН, в связи с исполнением обязательств по транзитным операциям всех средств доверителей (собственников) за один квадратный метр.

по 8-му вопросу:

Избрать Ревизором ТСН «Александрйский маяк» сроком на два года Хачатурову Галину Осиповну.

по 9-му вопросу:

Установить члену Правления ежемесячное денежное вознаграждение за исполнение обязанностей Председателя Правления ТСН «Александрйский маяк» в размере 69 000 рублей.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 – «РЕЕСТР членов ТСН «Александрйский маяк в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: 354000, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Морской, дом 1/1, для участия в годовом общем собрании членов ТСН «Александрйский маяк», в форме очно-заочного голосования, проводившегося в период с 03.04.2017г. по 20.04.2017г.» – на 9 листах;

2. Приложение № 2 – «УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении годового общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк», собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, пер. Морской, д. 1/1 – на 1 листе (с оборотом);

3. Приложение № 3 – «РЕЕСТРЫ почтовых отправлений и/ сообщений по электронной почте членам ТСН «Александрйский маяк» уведомлений о проведении годового общего собрания» - на _____

4. Приложение № 4 - Протокол заседания Счетной комиссии от 21.04.2017 с приложением бюллетеней для голосования – на __ листах;

5. Приложение № 5 – «Заключение Ревизора ТСН «Александрйский маяк» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Александрйский маяк» за 2016 год.» - на 5 листах;

6. Приложение № 6 – «Годовой отчет о работе Правления ТСН «Александрйский маяк» за 2016 год и об исполнении сметы расходов и доходов (финансовый план) ТСН «Александрйский маяк» на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома за 2016 год.» - на 11 листах;

7. Приложение № 7 – «Заключение Ревизора ТСН «Александрйский маяк» о смете доходов и расходов (финансовый план) на 2017 год и о размерах обязательных платежей и взносов на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома на 2017 год.» - на 9 листах;

8. Приложение № 8 – «Смета доходов и расходов (финансовый план) ТСН «Александрйский маяк» на содержание общего имущества жилого многоквартирного дома на 2017 год, в том числе на проведение текущего ремонта». – на 3 листах;

Хранение настоящего протокола осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников жилья «Александрйский маяк», проведенного в форме заочного голосования в период с 09 марта 2012 года по 09 апреля 2012 года, непосредственно в жилом многоквартирном доме по адресу: 354000, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Морской, дом 1/1. (в кабинете Управляющего и/или главного бухгалтера).

Счётная комиссия:

Т.П. Кузнецова

Г.О. Хачатурова

Председатель собрания

В.В. Арчинов

Секретарь собрания

А.Н. Андросов



дата составления протокола годового общего собрания членов ТСН «Александрйский маяк» «21» апреля 2017 года.

Настоящий протокол составлен на 4 (четырёх) листах, в 3-х подлинных экземплярах, прошит и удостоверен подписью Председателя собрания, подпись которого на шнуре скреплена печатью ТСН «Александрйский маяк».

Всего пронумеровано, прошито и скреплено печатью
ТСН «Александрийский маяк» 4 (четыре) листа.

Председатель годового общего собрания
членов ТСН «Александрийский маяк»
Арцинов Валерий Викторович



«21» апреля 2017 года